

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 09 " 04 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Шахова, д. 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 09 " 04 2026 года
осенний осмотр на " " " 2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.):

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, имя, отчество)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Астраханцева Г.А.</u> (фамилия, имя, отчество)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, имя, отчество)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, имя, отчество)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, имя, отчество)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>член совета МКД кв. № 84</u> (должность)	<u>Андронов А.В.</u> (фамилия, имя, отчество)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, имя, отчество)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2008</u>	
Срок службы здания		
Материал стен	<u>железобетон, кирпич</u>	
Вид и тип фундамента	<u>железобетонный монолит</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>7</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>84</u>	
Количество лифтов	<u>3</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>7489,7</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>5258,8</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>есть</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	972,8	Плоская, мягкая	Удовл			
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	185	Кирпич, металл	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м						
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	3					
	чердачные продухи	кв.м	28	Открытые, узкие	Удовл			
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	300	кирпич, окраска	Удовл.			
	отмостка	кв. м	300	асфальтобетон	Удовл.			
	прямки	шт.	2					

крыльца	шт.	3	ж/бетон	Удовл.	Ремонт под.2-1	В плане 2026 г.	
Наружные стены	кв. м	2521,26	кирпич	Удовл.			
Колонны и столбы							
Фасады	кв. м	2898	кирпич	Удовл.			
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	105	ж/бетон	Удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	336	кирпич	Удовл.			
подъездные козырьки	шт.	3	ж/бетон	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв. м						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	3	металл	Удовл.			
оконные заполнения	шт.	250	Стекло, пластик	Удовл.			
подвальные окна	шт.	4		Удовл.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		Удовл.			

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	10584,8	ж/бетон	Удовл.			
подвальные	кв. м	1323	ж/бетон	Удовл.			
чердачные	кв. м	1323	ж/бетон	Удовл.			
Внутренние стены	кв. м			Удовл.			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	183,6	ж/б конструкции	Удовл.			
Тамбурные двери	шт.	3	дерево	Удовл.			
Остекление в МОП	кв. м	53,55	Стекло, СПК	Удовл.			
Мусоропроводы	шт.	3	Сталь	Удовл.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	21	сталь	Удовл.			
Внутренний водосток	пог. м	93,2	ПВХ	Удовл.			

	Почтовые ящики	шт.	84	сталь	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
дополнительное оборудование								
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	48	радиатор	Удовл.			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	370	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1328	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	171	латунь	Удовл.	Требуется установка балансировочного клапана-1	В плане 2026 г.	
	тепловые пункты	шт.			Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	370	минвата	Удовл.			
ОДПУ	шт.	1		Удовл.				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	370	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	699	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	138	латунь	Удовл.			
ОДПУ	шт.							


Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	185	сталь	Удовл.		
	вертикальные т/провода	пог. м	350	сталь	Удовл.		
	задвижки	шт.	3	сталь	Удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.	160	латунь	Удовл.		
	ОДНУ	шт.					
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	92	ПВХ	Удовл.		
	вертикальные т/провода	пог. м	350	ПВХ	Удовл.		
	ливневая канализация	пог. м	139	ПВХ	Удовл.		
Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Удовл.		
	щит распределительный этажный	шт.	28		Удовл.		
	светильники	шт.	90		Удовл.		
	выключатели	шт.	45		Удовл.		
	розетки	шт.			Удовл.		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Удовл.		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		

7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Суслин С.И. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.П. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Астраханцева Т.А. (фамилия, инициалы)
член совета МКД кв. № 84 (должность)		Андронов А.В. (фамилия, инициалы)

«09 04 2026 г.